

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,42	7 616.22
2	Запуск системы отопления	1	0,90	16 036.54
3	Консервация системы отопления	1	1,05	18 810.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16	2 918.72
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	1,12	20 065.32
	Итого		3,65	65 446.80
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,55	9 946.50
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1,83	32 699.40
	Итого		2,38	42 645.90
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10,40	186 175.28
	Итого		10,40	186 175.28
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,86	15 490.04
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,48	8 578.44
	Итого		1,34	24 068.48
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,10	19 702.32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	146	2,25	40 294.54
3	Выкашивание газонов	3	0,27	4 788.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,68	12 136.32
5	Мытье окон	2	0,22	3 855.70
6	Очистка урн от мусора	247	0,41	7 419.88
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,04	773.14
8	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,33	5 898.36
	Итого		5,30	94 868.26
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	8 955.60
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 955.60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,31	5 502.96
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,07	1 322.58
	Итого		1,38	24 736.74
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	12 000.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	78 092.88
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	33 135.72
	Итого		6,88	123 229.08
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 970.76
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,96	17 172.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,35	6 279.00
	Итого		2,09	37 421.76
	Итого по всем видам работ и услуг:		33,42	598 592.30